citypark
PETRŽALKA

POPIS ŠTANDARDNÉHO VYBAVENIA CITYPARK PETRŽALKA

VŠEOBECNÝ POPIS A KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY	Dispozície polyfunkčného súboru CityPark Petržalka, objekty A, B a C sú navrhnuté v piatich nadzemných podlažiach. Dispozície objektov A, B a C sú identické. Na 1.NP sa v každom objekte nachádza polyfunkčný priestor so skladom, schodisko s výťahom, samostatný skladový priestor a technická miestnosť. Na 2.NP až 5.NP sú umiestnené samotné bytové jednotky so schodiskom, výťahom a pivničnými kobkami prístupnými z medzipodesty schodiska. Objekty sú ukončené plochou strechou s extenzívnou vegetačnou strechou (Eco zelená strecha + kamenivo). Z konštrukčného hľadiska má stavba kombinovaný nosný systém pomocou železobetónových stĺpov a stien.
OBVODOVÉ MURIVO	Obvodová konštrukcia bude z výplňového keramického muriva hrúbky 300mm, lokálne 200mm.
DELIACE PRIEČKY MEDZIBYTOVÉ	Medzibytové deliace steny budú akustické murované steny hrúbky 250mm.
DELIACE PRIEČKY INTERIEROVÉ	Interiérové deliace priečky sa budú murovať z keramických tvárnic hr.100, 115 mm, 140 mm a 85 mm, resp. SDK priečky v soc. zázemí.
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN	Na železobetónové konštrukcie a murované konštrukcie bude použitá sádrová alebo vápenno-cementová omietka s náterom bielej farby.
OKNÁ	Izolačné trojsklo, Rám: plastový (vnútorná strana biela farba, vonkajšia strana zelená farba). Na 1.NP Rám: hliníkový (RAL 7044)
DVERE	Vstupné dvere do bytov sú bezpečnostné dvere s rámovou zárubňou, jednokrídlové, otváravé, hladké. Kovanie je bezpečnostné, z exteriérovej strany guľa, z interiérovej strany kľučka. Zárubňa je oceľová s tesniacim (tlmiacim) profilom. INTERIEROVÉ: jednokrídlové a s dverným krídlom s poldrážkou, otváravé. Zárubňa je obložková s tesniacim (tlmiacim) profilom. Kovanie je kľučka-kľučka.
PODLAHY A OBKLADY	OBYTNÉ MIESTNOSTI: Laminátová podlaha na pružnej podložke. KÚPEĽNE: keramická dlažba a obklad. Obkladané sú steny do výšky 2100mm alebo podľa rozmeru obkladu. V samostatnom WC do výšky 1200mm. SPOLOČNÉ PRIESTORY, CHODBY: gresová dlažba Balkóny: dlažba
PIVNIČNÁ KOBKA	Systém ľahkých oceľových deliacich stien s výplňou z oceľových lamiel.
KUCHYNSKÁ LINKA	Dodávka a montáž kuchynskej linky nie je súčasťou vybavenia. Súčasťou štandardu je príprava inštalácií vedených po stene.
PARKOVANIE	Parkoviská sa nachádzajú na teréne.
VÝŤAHY	Pre zabezpečenie zvislej dopravy obyvateľov je navrhnutý jeden výťah pre každý objekt.
VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY	Vykurovací systém je navrhnutý ako elektrické podlahové vykurovanie v každej obytnej miestnosti. Na prípravu teplej vody bude v každom byte osadený elektrický zásobníkový ohrievač vody (boiler).
VZDUCHOTECHNIKA	Vetranie hygienických priestorov v jednotlivých bytoch je zabezpečené pomocou axiálnych ventilátorov.
VODA	Prívod teplej a studenej vody v plánovanej pozícii zariaďovacích predmetov, príprava pre pripojenie práčky, vodomery budú umiestnené v rámci inštalačnej šachty v rámci bytu.

citypark
PETRŽALKA

KANALIZÁCIA	Odvodné potrubie jednotlivých zariaďovacích predmetov, práčky a kuchynského drezu.
ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY	Zariaďovacie predmety (umývadlo, WC) budú z bielej keramiky okrem vane. Sprchovací kút bude pozostávať z vaničky. Závesné WC bude so zabudovanou nádržkou a splachovacím tlačidlom. Batérie v bytoch sú navrhnuté zmiešavacie pákové, stojankové v prevedení chróm.
SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA	V bytoch sú osadené rozvádzače. Zásuvky 230V a vypínače sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a kúpeľni. V priestoroch kuchynskej linky bude riešená len príprava obsahujúca prívody pre 230V a prívod pre 400V. Na balkónoch budú inštalované exteriérové svietidlá. Vývody na pripojenie osvetlenia jednotlivých miestností v byte. Fakturačné meranie bude umiestnené v elektromeroch mimo priestory bytov.

Poznámka: Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu v technickom popise tohto dokumentu a nahradenie zariadení resp. materiálu v porovnateľnej kvalite.